



action
immobilière

agence action immobilière

11 rue de Buzulzo – 22 300 Lannion
(quartier de la gare)

02.96.23.10.62

www.action-immobiliere.com

e-mail : contactactionimmobiliere@gmail.com

BAREME D'HONORAIRES

Les tarifs de notre service vente

Au 1/04/2023, coût de la prestation, en % du prix de vente :

0 – 100 000€ : honoraires plancher 6 666.67€ HT (soit 8 000€ TTC)

100 000€ – 200 000€ : 7% TTC sur le prix de vente

200 000€ – 300 000€ : 6% TTC sur le prix de vente

+ 300 000€ : 5.5% TTC sur le prix de vente

Les tarifs pour nos services de Location et Gestion

Nos tarifs se basent sur la limite légale applicable dans notre région, soit :

Service location : 11€/m², plafonné à 1 mois de loyer.

- visite, constitution du dossier, rédaction du bail d'entrée, 8€/m²
- état des lieux d'entrée: 3€/m²

Tarif exprimé en TTC, identique pour le propriétaire et le locataire.

Etat des lieux de sortie : 150€ TTC à la charge du propriétaire, sauf si le bien nous est confié à la relocation en exclusivité. Dans ce cas la prestation est gratuite.

Service gestion : 6.7% HT, soit 8% TTC du montant du loyer.

En tant que propriétaire, le coût des services location et gestion est entièrement déductible de vos revenus fonciers.