



action  
immobilière

## *agence action immobilière*

11 rue de Buzulzo – 22 300 Lannion  
(quartier de la gare)

**02.96.23.10.62**

**www.action-immobiliere.com**

e-mail : [contactactionimmobiliere@gmail.com](mailto:contactactionimmobiliere@gmail.com)

# BAREME D'HONORAIRES

## Les tarifs de notre service vente

Au 1/1/2020, coût de la prestation, en % du prix de vente:

0 – 100 000€ : 7% avec honoraires plancher 5 000€ HT (soit 6 000€ TTC)

100 000€ – 200 000€: 6% TTC sur le prix de vente

200 000€ – 300 000€ : 5%

300 000€ – 400 000€: 4.5%

+ 400 000€ : 3.5%

## Les tarifs pour nos services de Location et Gestion

Nos tarifs se basent sur la limite légale applicable dans notre région, soit :

**Service location** : 11€/m2, plafonné à 1 mois de loyer.

- visite, constitution du dossier, rédaction du bail d'entrée, 8€/m2
- état des lieux d'entrée: 3€/m2

Tarif exprimé en TTC, identique pour le propriétaire et le locataire.

*Etat des lieux de sortie : 150€ TTC à la charge du propriétaire, sauf si le bien nous est confié à la relocation en exclusivité. Dans ce cas la prestation est gratuite.*

**Service gestion** : 6.7% HT, soit 8% TTC du montant du loyer.

**En tant que propriétaire, le coût des services location et gestion est entièrement déductible de vos revenus fonciers.**

Agence Action Immobilière, SARL CELTIS IMMO au capital de 10 000 euros  
11 Rue de Buzulzo, 22300 Lannion

Carte professionnelle n°CPI29012016000014713, délivrée par la CCI de ST BRIEUC  
Adhérent SNPI, Garantie Financière QBE Insurance, 110 esplanade du Gal de Gaulle, 92931 La Défense