



action
immobilière

agence action immobilière

11 rue de Buzulzo – 22 300 Lannion
(quartier de la gare)

02.96.23.10.62

www.action-immobiliere.com

e-mail : contactactionimmobiliere@gmail.com

BAREME D'HONORAIRES

Les tarifs de notre service vente

Au 1/1/2020, coût de la prestation, en % du prix de vente:

0 – 100 000€ : 7% avec honoraires plancher 5 000€ HT (soit 6 000€ TTC)

100 000€ – 200 000€: 6% TTC sur le prix de vente

200 000€ – 300 000€ : 5%

300 000€ – 400 000€: 4.5%

+ 400 000€ : 3.5%

Les tarifs pour nos services de Location et Gestion

Nos tarifs se basent sur la limite légale applicable dans notre région, soit :

Service location : 11€/m2, plafonné à 1 mois et demi de loyer.

- visite, constitution du dossier, rédaction du bail d'entrée, 8€/m2

- état des lieux d'entrée: 3€/m2

Tarif exprimé en TTC, identique pour le propriétaire et le locataire.

Etat des lieux de sortie : 200€ TTC à la charge du propriétaire, sauf si le bien nous est confié à la relocation en exclusivité. Dans ce cas la prestation est gratuite.

Service gestion : 6.7% HT, soit 8% TTC du montant du loyer.

En tant que propriétaire, le coût des services location et gestion est entièrement déductible de vos revenus fonciers.

Agence Action Immobilière, SARL CELTIS IMMO au capital de 10 000 euros

11 Rue de Buzulzo, 22300 Lannion

Carte professionnelle n°CPI29012016000014713, délivrée par la CCI de ST BRIEUC

Adhérent SNPI, Garantie Financière QBE Insurance, 110 esplanade du Gal de Gaulle, 92931 La Défense